

2020年6月25日

不動産業者各位

〒271-0092

千葉県松戸市松戸 1307 番地 1

松戸ビル702C

塚本晶也法律事務所

電話 047-308-6550

FAX 047-308-6551

被相続人 亡 日暮 孝明

相続財産管理人

弁護士 塚本晶也



任意売却処分のご案内

(柏市逆井藤ノ台 1-1 所在の土地建物)

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、この度、相続財産管理事件の処理に伴い、当管理人におきまして、下記の管理不動産を売却処分することを検討しております。つきましては、購入を希望なさる業者様のご参考のため、下記の日時に物件の内覧会を開催したいと存じます。

本件ご興味ございましたら、万障お繰り合わせのうえ、ご参加下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日時：2020年7月14日（火） 午後1時00分～午後3時00分

開催場所（売却物件現地）：千葉県柏市逆井藤ノ台1-1

注意事項：

- ① 開催時間内に、直接、本物件までお越し下さい。再度の内覧会は、原則としまして開催致しませんので、ご注意ください。
- ② 管理物件の売却処分となりますことから、土地建物一括かつ完全な現状有姿販売となり、売主は、本物件に関する一切の契約内容に適合

した義務の履行に関する責任を負担致しません。

特に、本物件は、2階部分の賃貸用4部屋について、202号室は賃貸中のため現況を確認できず、残り3部屋は空き室となっているものの、玄関鍵（磁気式カードキー）を紛失しております（マスターキーもございません。）。当日は、居室内確認の必要性から、鍵屋へ依頼して解錠作業を行う予定でありますが、特殊な鍵であることから、シリンダーの交換までは致しません。物件購入後、買主様におきまして、適宜、交換の作業をお手配下さい。

念のため、過去の契約書等から推測される居室設備の状況を以下に記載致しますが、詳細につきましては、当日、現地をご確認いただきたく存じます。

201号（DK5畳、洋室6畳 24.90㎡）

電気：東京電力	コンロ：IH調理器	浴室：専用（トイレと別）
ガス：都市ガス	トイレ：水洗式	洗面台：浴室と一緒に
上下水：公営	給湯：ガス式	
台所：専用	冷暖房：1基あり	

202号（1K 19.87㎡）

電気：東京電力	コンロ：IH調理器	浴室：専用（トイレと別）
ガス：都市ガス	トイレ：水洗式	
上下水：公営	給湯：ガス式	
台所：専用	冷暖房：1基あり	

203号（1K 19.87㎡）

電気：東京電力	コンロ：IH調理器	冷暖房：1基あり
ガス：都市ガス	トイレ：水洗式・温水洗浄便座	浴室：専用（トイレと別）
上下水：公営	給湯：ガス式	洗面台：浴室と一緒に
台所：専用		

205号室：不明

③ 共用部分の電気につきましては、202号室の入居者が管理している

状況となっております。売却までの費用は当管理人において負担する形となりますが、物件購入後、買主様において契約名義、連絡先変更等速やかに対応いただく必要がございます。

- ④ 202号室は賃貸中のため、オーナーチェンジをする形となります。なお、当該賃貸物件につきましては、仲介、賃料集金等の業務を近隣の不動産業者（株式会社大建住販様）へ委託しております。

契約内容につきましては、賃料月額44,000円、管理費月額3,000円、敷金44,000円となっているほか、当管理人まで別途ご連絡いただけましたら、個人情報に触れない限度におきまして、詳細を開示することは可能です。

- ⑤ 内覧時に残置している動産類は、全て、買主様負担において、購入後に、法律上、適切な方法により処分していただくこととなる不要残置物となります。

当管理人において、事前に、買主様の利用に支障が生じないと推測される程度の処分をしておりますが、内覧時に、状況をよくご確認いただけましたら幸甚に存じます。

## 売 却 物 件

### 1 土地

所 在	柏市逆井藤ノ台
地 番	1 番 1
地 目	山林
地 積	2 3 1 m <sup>2</sup>

### 2 建物

所 在	柏市逆井藤ノ台 1 番地 1
家屋番号	1 番 1
種 類	店舗 共同住宅
構 造	鉄骨・木造かわらぶき 2 階建
床 面 積	1 階 1 2 0 . 2 5 m <sup>2</sup>
	2 階 9 5 . 0 2 m <sup>2</sup>